

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท ธนาครกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาครกรุงเทพ แห่งที่ 2 ให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในภาคผนวก ก-2) ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในพื้นที่ เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งสามารถแสดงผลการตรวจประเมินได้ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการเป็นแบบตะกอนเร่ง และแบบ Semi-Batch Reactor รวมทั้งหมด 4 ชุด	- ปัจจุบันโครงการฯ มีการดำเนินการเฉพาะในส่วนของอาคารศูนย์อบรม อาคารศูนย์คอมพิวเตอร์ และโรงอาหาร โดยทำการติดตั้งระบบเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และแบบ Semi Batch Reactor จำนวน 2 ชุด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
1.2 ทำการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดที่ติดตั้ง โดยพารามิเตอร์และความถี่ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดงในตารางมาตรการติดตามตรวจสอบ	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบ และก่อนระบายออกนอกโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยทำการติดตามตรวจสอบดัชนีได้แก่ความเป็นกรด-ด่าง, ความสกปรกในรูปบีโอดี, ของแข็งแขวนลอย, น้ำมันและไขมัน, แอมโมเนีย-ไนโตรเจน และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	-	บทที่ 3 ภาคผนวก ค
1.3 ควบคุมให้ระบบบำบัดที่ติดตั้งให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเฉพาะด้าน	- โครงการมีการควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดจ้างบริษัท ฟรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) เป็นที่ปรึกษาในการควบคุมและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก-3
1.4 สำรองอุปกรณ์ และอะไหล่ของอุปกรณ์สำหรับระบบบำบัดให้เพียงพอ	- โครงการฯ ได้จัดจ้างบริษัท ฟรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดหาอุปกรณ์ และอะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียให้เพียงพอ	-	-
1.5 รวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการแต่ละระยะเพื่อบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละโครงการก่อนระบายสู่แหล่งน้ำ	- โครงการมีการรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ โดยมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านข้างถนนพระรามที่ 3	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. การจัดการขยะมูลฝอย 2.1 จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไว้สำหรับอาคารทุกชั้น	- โครงการฯ ได้จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไว้ในอาคารทุกชั้นตามประเภทของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
2. การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ) 2.2 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และเก็บรวบรวมขยะจากภาชนะรองรับแต่ละชั้นไปยังห้องพักรวมขยะมูลฝอยของแต่ละอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และเก็บรวบรวมขยะจากภาชนะรองรับแต่ละชั้นไปยังห้องพักรวมขยะมูลฝอยของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
2.3 ให้ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตยานนาวารับไปกำจัด	- โครงการฯ ประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวาในการรวบรวมขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-	ภาคผนวก ก-4 ภาคผนวก ก-5
2.4 กากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตยานนาวารับไปกำจัด	- โครงการฯ ได้ว่าจ้างบริษัท พรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) สูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ศูนย์อบรม อาคารศูนย์คอมพิวเตอร์ และโรงอาหาร กำจัดอย่างถูกวิธี	-	ภาคผนวก ก-8
3. การจราจร 3.1 จัดให้มียามหรือเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกและบริเวณที่จอดรถ และดูแลความเป็นระเบียบในการจอดรถ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงการจัดระเบียบและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
3.2 ติดตั้งดวงไฟ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน	- โครงการฯ ได้ติดตั้งดวงไฟและจัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงทางเข้า-ออกโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 และรูปที่ 7
3.3 จัดให้มีตำรวจจราจรประจำที่บริเวณจุดกลับรถเยื้องกับโครงการเพื่อจัดระเบียบการจราจร โดยติดต่อกับสถานีตำรวจใกล้เคียง	- โครงการฯ มีการประสานงานกับสถานีตำรวจบางโพธิ์พิกุลในการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณจุดกลับรถเยื้องกับโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. ไฟฟ้าและพลังงาน 4.1 ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการเข้าข่ายจะต้องดำเนินการ อนุรักษ์พลังงานตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2535 ดังนี้ 1) จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 2) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ 3) ส่งข้อมูลการผลิต การใช้พลังงาน และการอนุรักษ์ พลังงานให้แก่กรมพัฒนา และส่งเสริมพลังงาน 4) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลง เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการ อนุรักษ์พลังงาน 5) กำหนดเป้าหมาย และแผนอนุรักษ์พลังงาน และให้กรม พัฒนา และส่งเสริมพลังงาน 6) ตรวจสอบ และวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมาย และ แผนอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการฯ มีการดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามพระราชบัญญัติการส่งเสริม การอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เช่น การแต่งตั้งให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน การรณรงค์และส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน การบันทึกปริมาณการใช้พลังงาน รวมถึงการจัดทำรายงานการจัดการพลังงานและจัดส่งให้แก่กรมพัฒนาพลังงาน ทดแทนและอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ก-6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
5. การระบายน้ำ 5.1 จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย 1) ระบบท่อรวม เพื่อรวบรวมน้ำทั้งจากระบบบำบัด และ น้ำฝนภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งนี้ลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะด้านข้างถนนพระรามที่ 3	- โครงการฯ ได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัด และ น้ำฝนภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งนี้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านข้างถนนพระรามที่ 3	-	บทที่ 3 ภาคผนวก ค
2) ระบบท่อแยก เป็นท่อที่รวบรวมน้ำฝนจากระเบียงชั้น 3 ของอาคารศูนย์ฝึกอบรม โครงการระยะที่ 1 เพื่อระบาย เฉพาะน้ำฝนลงแม่น้ำเจ้าพระยา	- โครงการฯ ได้จัดให้มีระบบท่อแยก เป็นท่อที่รวบรวมน้ำฝนจากระเบียงชั้น 3 ของอาคารศูนย์ฝึกอบรม เพื่อระบายเฉพาะน้ำฝนลงแม่น้ำเจ้าพระยา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
5.2 ทำความสะอาดบ่อดักตะกอน (Man-hole) อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการฯ ได้ว่าจ้างให้ บริษัท พรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) กำจัด ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน รวมทั้งล้างทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสีย โดย ได้ดำเนินการเมื่อวันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ก-8
6. การป้องกันอัคคีภัย 6.1 ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยที่ได้มาตรฐานของ National Fire Protection Association (NFPA) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งประกอบด้วย 1) ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	- โครงการฯ ได้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนในแต่ละชั้นของอาคารเป็นไปตาม กฎหมายที่กำหนด รวมทั้งมีการทดสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ก-7 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
6. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) ระบบดับเพลิง ประกอบด้วย ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติแบบโปรยน้ำฝอย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และชนิดผงเคมีแห้ง และลิฟต์ดับเพลิง พร้อมติดตั้งระบบอัดอากาศบริเวณหน้าโถงลิฟต์ เพื่ออัดอากาศไม่ให้เข้าไปในลิฟต์	- โครงการฯ ได้ติดตั้งระบบดับเพลิง ประกอบด้วย ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติแบบโปรยน้ำฝอย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลิฟต์ดับเพลิง พร้อมติดตั้งระบบอัดอากาศบริเวณหน้าโถงลิฟต์ เพื่ออัดอากาศไม่ให้เข้าไปในลิฟต์ รวมทั้งมีการทดสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ก-7 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
3) ระบบหนีไฟ ประกอบด้วย ประตุนิไฟ บันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถอพยพคนได้ภายในเวลา 60 นาที และมีการติดตั้งเครื่องอัดอากาศไม่ให้ควันไหลเข้ามาในบันไดหนีไฟ และติดตั้งป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ บริเวณด้านข้างหรือทางเข้าของบันไดหนีไฟ และบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารจัดให้มีเส้นทางหนีไฟทางอากาศ	- โครงการฯ ได้มีการติดตั้งระบบหนีไฟ ประกอบด้วย ประตุนิไฟ บันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถอพยพคนได้ภายในเวลา 60 นาที และมีการติดตั้งเครื่องอัดอากาศไม่ให้ควันไหลเข้ามาในบันไดหนีไฟ และติดตั้งป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ บริเวณด้านข้าง หรือทางเข้าของบันไดหนีไฟ และบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารจัดให้มีเส้นทางหนีไฟทางอากาศ รวมทั้งมีการทดสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ก-7 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
6.2 จัดอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการให้มีความรู้ เรื่องการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2566 เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ 2566	-	ภาคผนวก ก-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
7. สุขทรียภาพ 7.1 จัดภูมิสถาปัตยกรรมของพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่งของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยอาศัยแนวความคิดตามที่เสนอไว้ในตารางมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านสุขทรียภาพ	- โครงการมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่งตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
7.2 การจัดภูมิทัศน์ในบริเวณวัด/การเลือกใช้พืชพรรณที่เหมาะสม โดย 1) ใช้พืชพรรณเน้นกรอบการมองโดยปลูกต้นลำทม จำนวน 6 ต้น 2) ใช้แนวกลุ่มพืชพรรณเป็นฉากหลังหรือเป็นเขตกันชน 2.1) โดยปลูกต้นโอศกอินเดียจำนวน 12 ต้นและต้นไทรจำนวน 7 ต้น เป็นแนวกำบังสิ่งที่ไม่พึงประสงค์ 2.2) ตัดกิ่งก้านของต้นไม้เดิมที่มีอยู่ เพื่อให้เกิดความเรียบร้อยมากยิ่งขึ้น - เจ้าของโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในการจัดภูมิทัศน์ในบริเวณวัดช่องนนทรีให้กับ สผ. ทราบเป็นระยะๆ	- โครงการมีการจัดภูมิทัศน์บริเวณวัดช่องนนทรีและการเลือกใช้พรรณไม้ตามที่กำหนด - โครงการได้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในการจัดภูมิทัศน์ในบริเวณวัดช่องนนทรีให้กับ สผ. ทราบเป็นระยะ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 -

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
7. สุนทรียภาพ (ต่อ) - การเลือกใช้วัสดุและสีภายนอกอาคารให้เลือกใช้สีโทนอ่อน เช่น สีครีม น้ำตาลอ่อนหรือขาว เป็นต้น สีดังกล่าวควรมีความกลมกลืนกับสีของโครงการโดยรวมและสภาพแวดล้อมโดยรอบ นอกจากนี้ควรเป็นสีที่ช่วยลดการสะท้อนแสง เพื่อป้องกันอันตรายด้านการจราจรด้วย - การออกแบบและการพัฒนางานภูมิสถาปัตยกรรมภายในบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งประกอบด้วย 1) ปลุกไม้ยืนต้นขนาดกลาง ทนแล้ง ความสูง ประมาณ 6 เมตร เช่น ประดู่ 2) ปลุกไม้ยืนต้นทรงสูง พุ่มใบแน่น ความสูงมากกว่า 8 เมตร เช่น โอ๊คอินเดีย 3) ปลุกไม้พุ่มขนาดกลาง ทรงพุ่มโปร่งสูง 4 เมตร เช่น ราฟิง ทองอุไร ปัตตาเวีย 4) ปลุกไม้ยืนต้นทรงสูง ชอบความชื้นกลมกลืนกับพืชพรรณบริเวณข้างเคียง เช่น มะพร้าว หมากบางชนิด ความสูง 8 เมตรขึ้นไป 5) ปลุกไม้ยืนต้นขนาดกลาง ชอบความชื้น ออกดอกตลอดปี ดอกมีกลิ่นหอม ความสูง 6 เมตร เช่น จำปี จำปา ชงโค 6) ปลุกไม้ยืนต้นขนาดกลาง ชอบความชื้น เช่น ตะแบก อินทนิล ความสูง 6 เมตร 7) ปลุกไม้พุ่มสูง ใบหนา เช่น จั๋งสูง 4 เมตร - เจ้าของโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุนทรียภาพดังกล่าวข้างต้นทุกข้ออย่างเคร่งครัด	- โครงการได้เลือกใช้วัสดุในโทนสีอ่อน เช่น สีขาว น้ำตาล เพื่อให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14